

# 山东鹰轮机械有限公司齿轮智能化生产项 目厂房二建设工程施工招标文件

## 第一部分 招标公告

### 一、项目概况与招标范围

1. 工程名称：山东鹰轮机械有限公司齿轮智能化生产项  
目厂房二建设工程
2. 建设单位：山东鹰轮机械有限公司
3. 建设地点：招远市张星镇三嘉路西
4. 工程规模：建筑面积 12111 m<sup>2</sup>，地上 1 层钢结构厂房，  
檐高 12.30m，抗震设防烈度 7 度，耐火等级二级；外立面为  
底部浅米白色真石漆+上部浅米白色横铺圆浪板、深蓝色竖  
铺圆浪板、局部砖红色竖铺圆浪板，外层为铝镁锰合金板，  
内层为钢板，采用复合保温结构（具体按设计图纸要求执行）。
5. 招标范围：施工图纸范围内的土建工程（地基与基础、  
卫生间、配电室、办公室、地面固化等）、钢结构工程（钢  
架制作安装、防腐防火）、给排水工程、电气工程、消防工  
程、外立面装饰工程，以及残土外排、建筑垃圾清运、施工  
现场围挡设置、材料设备仓储保管等全部配套工作；具体工  
程量详见附件《工程量清单》，施工依据附件《设计图纸》（含  
建筑设计说明、结构设计说明等全套图纸文件）执行，不含

厂房周边道路、强电工程。

**6. 资金来源：**企业自筹，资金已落实。

**7. 开工及关键节点时间（刚性约束！）：**

7.1 开工日期：3月11日；

7.2 关键节点：6月30日前完成地面固化。

## **二、投标人资格要求**

1. 具备独立法人资格，持有有效的营业执照（三证合一版本）。

**2. 资质要求：**投标人须具备建筑工程施工总承包一级及以上资质（同等条件下，具备钢结构工程专业承包资质优先中标），同时须具备有效的安全生产许可证。

**3. 业绩要求：**近3年（投标截止日前36个月）至少具备1项及以上类似钢结构厂房施工业绩（单项合同建筑面积 $\geq 10000\text{ m}^2$ 或合同额 $\geq 1500$ 万元），需提供合同复印件、竣工验收报告（加盖业主公章）佐证。

**4. 项目经理要求：**

4.1 具备建筑工程专业一级注册建造师资格，且持有有效的安全生产考核合格证书（B证）；

4.2 无在建工程（需提供官网认定的无在建证明，可以四库一平台查询结果为准）；

4.3 合同履行期间，项目经理每月驻场时间不少于26天，未经招标人书面同意不得更换，否则按违约处理。

**5. 技术团队要求：**配备至少 1 名具有钢结构厂房施工经验的建筑师（中级职称）、1 名安全工程师（持安全C证）、1 名质量员（持证）、1 名专职劳资员（需提供劳资员岗位培训证书），提供职称证、岗位证及近6个月社保缴纳证明。

**6. 体系认证：**具备 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证证书（在有效期内）。

**7. 财务要求：**近 3 年净资产收益率为正，无破产、清算记录，提供近3年经审计的财务报告。

**8. 信誉要求：**未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法失信主体，未被住建部门列入限制投标名单（提供查询截图）。

**9. 专项要求：**投标人需承诺中标后 30 日内完成山东省农民工工资支付监管平台注册备案，在招远市辖区内银行开立项目农民工工资专用账户，建设单位按约定足额将人工费用打入该监管账户，接受相关部门监管。

### 三、招标文件获取

**1. 获取时间：**2026 年 2 月 10 日至 2026 年 2 月 11 日（每日 9:00-17:00）。

**2. 获取方式：**投标人需委派授权代表持法定代表人身份

证明、授权委托书、本人身份证件、营业执照复印件（加盖公章）到指定地点领取，或通过招标人指定邮箱发送上述资料后获取电子版（含招标文件正文、附件《工程量清单》《设计图纸》全套文件）。

**3. 标书费：**500 元/份，售后不退，需电汇至招标人指定账户，汇款备注“山东鹰轮厂房二招标文件费”。

#### 四、投标文件递交及开标

本项目采用邀请招标方式，受邀单位须先行在沙钢集团玖隆电子商务平台（玖隆在线，网址：www.e9656.com）完成供应商注册、准入审核与引入流程，审核通过后方可参与本项目投标；投标文件递交、开标与评审环节均在该平台线上组织实施。线上评审结束后，招标人组织中标候选单位开展线下议价，综合线上评审结果与线下议价情况，最终确定中标人（经评审合格的有效投标文件中，报价最低者中标）。

1. 投标文件递交截止时间（开标时间）：2026 年 2 月 25 日 12 时 00 分（正月初九）。

2. 投标保证金：300000 元，未按要求缴纳视为无效投标（投标保证金自中标结果公布之日起 1 月内返还）。

3. 投标保证金、标书费指定账户：

公司名称：山东鹰轮机械有限公司

开户行：招商银行烟台南大街支行

银行账号：535902293110101

## 第二部分 投标人须知

### 一、核心合同计价方式

1. 本项目采用固定总价合同形式，投标报价为完成招标范围、附件《工程量清单》及技术要求全部工作内容的最终总价（含所有优惠让利、打折后的最终价格）。
2. 投标人需在投标文件中列明《工程量清单》各分项综合单价，该单价必须由中标总价反推核定得出（即各分项单价×对应工程量=中标总价），所有分项单价汇总金额需与中标总价完全一致，严禁出现“分项单价汇总≠中标总价”的脱节情况。
3. 总价锁死原则：投标报价一经提交，除招标人书面同意的工程变更外，结算时不作任何调整；《工程量清单》仅作为报价参考，实际施工量无论增减，总价均不调整（招标人要求的变更除外）。
4. 报价合规要求：投标人的优惠、打折等让利部分，需分摊至所有分项单价中，确保各分项单价真实反映中标总价的构成，为后续工程变更计价提供唯一依据。

### 二、工程变更管理

1. 变更触发条件：仅因招标人需求调整、设计图纸缺陷（经设计院确认）或不可抗力导致的必要变更，方可启动变更流程。

## **2. 变更审批流程:**

2.1 第一步：招标人提出变更意向，或施工单位发现问题提交《变更申请单》（需附变更理由、技术方案、费用测算）；

2.2 第二步：设计院出具正式《设计变更通知单》（加盖设计院公章及注册师签章）；

2.3 第三步：监理单位审核变更的必要性、技术可行性，总监理工程师签字确认；

2.4 第四步：招标人项目负责人、技术负责人、造价部门联合审核，出具《变更批复单》（明确是否同意变更及费用调整方式）；

2.5 第五步：施工单位收到《变更批复单》后，方可组织施工；未完成上述流程擅自施工的，变更部分不予结算。

## **3. 变更费用结算:**

3.1 若变更内容在原有招标范围内，仅工程量增减的，按投标文件中“中标总价反推核定的分项固定单价”计算费用调整（即变更费用=中标分项单价×变更工程量）；

3.2 若变更内容为新增项目（原有报价中无对应子目），按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、当地最新定额及投标时的人工、材料、机械价格水平计算，利润率、管理费按中标总价对应的让利比例执行（确保新增子目报价与中标让利幅度一致）；

3.3 变更费用累计超过合同总价 10%的，需签订补充合同。

4. 变更工期调整：因变更导致工期延长的，经招标人及监理单位确认后，工期可相应顺延，但不承担窝工、机械停滞等额外费用。

#### 5. 变更决算审计要求：

5.1 工程变更部分必须纳入竣工决算审计，审计内容包括：变更审批手续完整性、实际施工工程量真实性、费用计算准确性（严格按中标反推核定单价套用，不得追溯初始报价或调整核定单价）；

5.2 原招标范围内的固定总价部分不纳入审计调整，仅作为决算核对依据；最终竣工结算总价=合同固定总价+经审计确认的变更费用；

5.3 审计过程中，若发现分项单价未按中标总价反推核定、让利未分摊，或分项单价汇总与中标总价不一致的，招标人有权要求重新核定单价，并按核定后的单价计算变更费用，由此造成的延误由投标人承担。

### 三、工期与进度控制

1. 总工期：112 日历天（自 3 月 11 日开工至 6 月 30 日地面固化完成，含所有施工工序）。

#### 2. 节点工期为硬性约束：

2.1 节点 1：土方开挖及基础施工，25 日历天（3 月 11

日-4月4日，监理验收合格。涉及高压入地改造工程交叉施工作业)；

**2.2 节点 2：**主钢结构安装，40 日历天(4月5日-5月14日，完成主结构封顶，焊缝检测合格)；

**2.3 节点 3：**屋面及外墙封闭，30 日历天(5月15日-6月13日，完成屋面防水、外墙装饰，无渗漏验收合格)；

**2.4 节点 4：**内部安装及地面固化，17 日历天(6月14日-6月30日，完成地面固化及内部配套安装，验收合格)。

**特别说明：**2026年6月30日完成地面固化，具备设备进场安装调试必要条件，此为硬性约束。

### **3. 交叉作业管理：**

3.1 施工单位须于开工前3个工作日提交《交叉作业专项方案》，明确与高压入地改造项目、消防分包等单位的工作面移交时间、安全防护措施及责任划分。投标方应提前进场或通过视频方式进行详细勘验，全面识别交叉作业的影响因素，并在投标报价及方案编制阶段充分纳入考量（夜间施工），确保报价完整、方案可行；

3.2 本项目为固定总价合同，投标方已充分了解交叉作业的全部风险及成本，合同价款不再因交叉作业产生任何追加或调整。若因交叉作业管理不善导致工期延误，招标人将依据合同约定追究违约责任，并保留索赔权利；

3.3 施工单位需设立专职协调人员，负责与各参建单位

对接；因施工单位协调不力、工序衔接不当导致交叉作业冲突或工期延误的，由施工单位承担全部责任，不予工期顺延。

#### 4. 超工期索赔与违约责任：

4.1 节点延误：任一节点逾期 1 天，支付合同总金额 0.8‰ 的违约金；逾期超过 5 天，额外支付合同总金额 1% 的违约金；

4.2 地面固化节点：每逾期 1 天，支付合同总金额 1.5‰ 的违约金，且需立即增加人力、机械投入（费用自理），确保后续相关工作不受影响；

4.3 总工期延误：总工期每逾期 1 天，支付合同总金额 1‰ 的违约金；累计违约金不超过合同总金额的 20%；

4.4 严重逾期：总工期逾期超过 15 天，或地面固化节点逾期超过 10 天，每逾期 1 天，额外处以 30000 元/天罚款。

### 四、施工细节要求

1. 钢结构：钢材需采用（沙钢、宝武、鞍钢、河钢等头部企业）Q355B，需提供材质证明书及复检报告；焊缝等级为二级，焊缝按规范超声波探伤检测，检测报告需经监理单位审核确认；防腐处理采用氟碳漆涂层，干膜厚度  $\geq 120 \mu\text{m}$ ；防火涂料厚度需满足耐火极限钢梁 2.0 小时、钢柱 2.5 小时要求，施工后进行厚度检测。

**2. 外立面施工：**真石漆选用三棵树、立邦等一线品牌，提供产品合格证及环保检测报告，施工后色泽均匀、无开裂、无脱落；圆浪板安装平整度误差 $\leq 3\text{mm}/2\text{m}$ ，缝隙宽度均匀，密封胶采用耐候性硅酮胶，确保无渗漏。

**3. 地面固化：**设备放置区/通道区域分别采用环氧/金刚砂地坪固化工艺，表面硬度 $\geq 8\text{H}$ ，耐磨性、防尘性符合《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）；施工后无起砂、无裂缝、无空鼓，平整度误差 $\leq 2\text{mm}/3\text{m}$ 。

**4. 抗震与安全：**严格执行《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016版，基础螺栓、梁柱节点等关键部位安装偏差 $\leq$ 规范允许值的80%，监理单位全程旁站监督。

**5. 电线电缆：**本工程涉及的所有弱电电线电缆，须选用金达电缆、半岛电缆、阳谷电缆、泰山电缆、鲁能泰山电缆等山东一线品牌产品。产品须符合《综合布线系统工程设计标准》（GB 50311-2016）及国家强制性认证要求，具备低烟无卤、阻燃特性，并提供原厂合格证、检测报告及质保承诺，进场前报监理及建设单位确认品牌型号后方可安装。

**6. 卫生间：**蹲便器、水箱、洗手盆、水龙头等洁具及五金件须选用九牧、箭牌、恒洁、惠达等品牌产品，不接受杂牌、贴牌及无品牌产品；产品须符合国家质量标准，

提供原厂合格证、检测报告及质保承诺，进场前报监理及建设单位确认品牌型号后方可安装。

**7. 断桥铝双层中空玻璃门窗：**必须选用国内一线品牌，确保品质稳定、性能可靠，指定品牌范围：皇派、森鹰、新豪轩、派雅、轩尼斯。

**8. 厂房屋面、屋顶所有钢板及外层复合板：**原材料必须采用国内大型钢厂正品钢材，确保强度、防腐与耐久性，指定品牌：宝钢、鞍钢、首钢、河钢、马钢。

## 五、农民工工资管理

**1. 专用账户开立：**中标人（总包单位）需在施工合同签订后 30 日内，在招远市辖区内银行开立“农民工工资专用账户”（账户名称格式：中标人全称+“齿轮智能化生产项目厂房二”+“农民工工资专用账户”），并完成山东省农民工工资支付监管平台备案，接受招远市住建局、人社局联合监管。

**2. 资金缴存要求：**中标人（总包单位）需按规定缴存工资保证金。建设单位每月 10 日前足额将人工费用打入该监管账户，确保每月农民工工资足额支付，人工费用比例不低于工程款的 22%（依据烟台市房屋建筑工程人工费用最低比例要求，从进度款优先支付）。

**3. 账户注销：**工程竣工后，中标人需在施工现场公示“无拖欠农民工工资”30 天，向招远市人社局、住建局提交无欠

薪承诺书及监管平台无异常证明，方可办理专用账户注销，  
账户余额归中标人所有。

## 第三部分 合同条款

### 一、双方职责

#### 1. 招标人（甲方）职责：

1. 1 负责办理工程立项、规划、施工许可证等审批手续（开工前完成）；

1. 2 提供《设计图纸》（含建筑设计说明、结构设计说明等全套文件）、《工程量清单》、地质勘察报告等技术资料（开工前 7 日内）；

1. 3 指定施工用地范围，提供施工用水、用电接口（费用由乙方承担，按实际用量结算）；

1. 4 组织设计、监理、乙方进行图纸会审（开工前 3 日内）；

1. 5 负责组织工程竣工验收，协调相关部门检测；

1. 6 监督乙方农民工工资支付情况，发现异常及时向招远市住建局、人社局报告；

1. 7 按合同约定支付工程款项。

#### 2. 投标人（乙方）职责：

2. 1 严格按《设计图纸》、《工程量清单》、技术规范及本招标文件要求施工，制定专项施工方案（含进度保证方案、交叉作业方案、安全文明施工方案），经甲方及监理审批后实施；

2. 2 负责施工现场障碍清理、围挡设置（高度 $\geq 2.5m$ ，

符合安全文明施工要求)；

2.3 承担施工过程中产生的残土外排、建筑垃圾清运费，做到“日清日结”，施工现场符合环保要求；

2.4 负责工程材料、设备的采购、运输、仓储、保管，所有材料需提供合格证、检测报告，经甲方及监理验收合格后方可使用；

2.5 承担施工期间的安全生产责任，发生安全事故由乙方全权负责，甲方不承担任何责任；

2.6 负责施工人员的安全培训及保险（危险作业意外伤害保险保额 $\geq 100$ 万元/人）；

2.7 工程竣工验收前，负责成品保护，如发生损坏由乙方无偿修复；

2.8 按本招标文件要求开立农民工工资专用账户、完成监管平台备案，足额打入人工费用，落实实名制管理及工资代发，不拖欠农民工工资；

2.9 项目经理、劳资员每月驻场时间不少于26天，未经甲方书面同意不得更换。

## 二、进度款支付

1. 预付款：合同签订后5日内，支付合同总金额的15%（需乙方提交等额履约保函、农民工工资专用账户开户证明及监管平台备案回执）。

## 2. 进度款：

2.1 基础工程完成并验收合格后，支付至合同总金额的 35%；乙方需提供等额合法有效的 9% 增值税专用发票、农民工工资支付凭证（监管平台截图+银行代发记录），甲方通过农民工工资专用账户电汇支付不低于该笔进度款 22% 的金额；

2.2 主钢结构封顶并验收合格后，支付至合同总金额的 60%；乙方需累计提供至合同总金额 60% 的合法有效的 9% 增值税专用发票、农民工工资支付凭证（监管平台截图+银行代发记录），甲方通过农民工工资专用账户电汇支付不低于该笔进度款 22% 的金额；

2.3 屋面及外墙封闭完成并验收合格后，支付至合同总金额的 75%；乙方需累计提供至合同总金额 75% 的合法有效的 9% 增值税专用发票、农民工工资支付凭证（监管平台截图+银行代发记录），甲方通过农民工工资专用账户电汇支付不低于该笔进度款 22% 的金额；

2.4 地面固化完成并验收合格后，支付至合同总金额的 85%；乙方需累计提供至合同总金额 85% 的合法有效的 9% 增值税专用发票、农民工工资支付凭证（监管平台截图+银行代发记录），甲方通过农民工工资专用账户电汇支付不低于该笔进度款 22% 的金额。

**3. 竣工结算款：**工程竣工验收合格、结算审计完成后 7 日内，支付至结算总金额的 97%；乙方需提供全额合法有效的 9% 增值税专用发票、农民工工资结清证明（监管平台无欠

薪记录+人社局备案文件）。

**4. 质保金：**剩余 3%作为质量保证金，质保期满后无息返还。

**5. 支付方式：**应付款项均按6 个月期限银行承兑汇票方式支付，甲方不承担承兑汇票贴息费用；其中农民工工资专用账户支付部分均以电汇方式支付，不使用银行承兑汇票。

### 三、质保期要求

**1. 整体工程质保期：**验收合格后 1 年；

**2. 专项质保期：**雨排管线、气窗房檐包檐质保期5 年；钢结构防腐涂层质保期 5 年；地面固化层质保期3 年；

**3. 质保责任：**质保期内，因施工质量问题导致的损坏，乙方需在接到甲方通知后24 小时内派员维修，48 小时内解决问题；逾期未处理的，按以下标准收取违约金：

3. 1 延迟 1-3 天：每天扣除质保金的 0.3%；

3. 2 延迟 4-5 天：每天扣除质保金的 0.6%；

3. 3 延迟 6 天及以上：每天扣除质保金的 0.9%，直至扣完质保金；甲方有权委托第三方维修，费用由乙方承担。

### 四、违约责任

1. 乙方擅自更换项目经理的，每次支付合同总金额 5% 的违约金，甲方有权要求更换回原项目经理，由此造成的工期延误不予顺延；

2. 乙方材料质量不合格的，需立即更换，承担材料费用

及返工损失，每出现一次支付合同总金额 3%的违约金，逾期未更换的甲方有权解除合同；

3. 甲方逾期支付工程款的，每逾期 1 天，按应付未付金额的 0.05%支付违约金（不可抗力除外）；

4. 乙方未按规定开立农民工工资专用账户、备案监管平台，或未足额打入人工费用、拖欠农民工工资的，甲方有权暂停付款，乙方需支付合同总金额 5%的违约金，造成工期延误的不予顺延；引发欠薪投诉或行政处罚的，乙方需承担全部赔偿责任，甲方有权解除合同；

5. 乙方擅自更换专职劳资员的，每次支付合同总金额 2% 的违约金，甲方有权要求更换回原劳资员；

6. 乙方投标文件中分项单价汇总与中标总价不一致的，甲方有权按中标总价重新核定分项单价，乙方需无条件认可，由此造成的费用损失由乙方承担。

## 第四部分 技术标准与验收规范

1. 执行国家、行业现行标准（含《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010（2016版）、《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《环氧树脂自流平地面工程技术规范》GB/T50589-2010 等所有相关规范）。

2. 验收依据：以《设计图纸》（含建筑设计说明、结构设计说明等全套文件）、《工程量清单》、本招标文件技术要求及国家现行验收规范为核心依据。

3. 验收流程：分部分项工程验收（乙方自检→监理验收→甲方抽检）→隐蔽工程验收（监理旁站，甲方见证）→竣工预验收→正式竣工验收→备案。

4. 验收资料：乙方需提供完整的竣工资料（含图纸、检测报告、验收记录、质保文件、农民工工资结清证明等），一式6份，电子版1份。

## 第五部分 投标文件格式

投标文件需要包含：投标函、法定代表人身份证明、授权委托书、投标报价表（含工程量清单报价明细及**主要材料品牌**）、技术方案、业绩证明、项目经理简历、技术团队简历、劳资员资质证明、农民工工资管理承诺书、资格审查资料、承诺书等，签字并盖章。

# 承诺书

致：山东鹰轮机械有限公司

本公司自愿参加本次招标，已仔细阅读招标文件及附件所有条款，确认无异议，并郑重承诺：

1. 投标报价为固定总价，各分项单价由中标总价反推核定，汇总金额与中标总价完全一致，自愿承担一切风险，除经甲方书面同意的工程变更外，结算时不作调整；
2. 严格遵守 112 天总工期及各节点要求，节点工期为硬性约束，6 月 30 日前完成地面固化，逾期按招标文件约定承担违约责任；
3. 项目经理、专职劳资员及技术团队按要求驻场，不擅自更换；
4. 严格执行工程变更流程，不擅自施工，变更部分接受竣工决算审计，按中标反推核定单价计算变更费用；
5. 按招远当地政策及招标文件要求，开立农民工工资专用账户，完成山东省农民工工资支付监管平台备案，足额打入人工费用，落实实名制管理及工资代发，不拖欠农民工工资；
6. 若中标，按招标文件及投标文件承诺签订合同，否则投标保证金不予退还。

投标单位（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日